

" بایسته تمالی "

اقتصاد مقاومتی : تولدی د - اشتغال

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۳۵۲۸۱ مورخه ۹۶/۱۰/۱۴ درخصوص توافق با آقای طیب جعفری ، موضوع در کمیسیون املاک و مستغلات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۶/۱۲/۱۲ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۶۸ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

درخصوص توافق با آقای طیب جعفری مبنی بر تملک ملک ایشان به جهت واقع شدن در گذر ۱۲ متری حد فاصل خیابان سعدی و نواب به شرح ذیل اقدام نماید :

در قبال واگذاری تمامی و ششدانگ پلاک ثبتی ۲ فرعی از یک فرعی از ۲۳۷۱ اصلی بخش یک قزوین به مساحت ۱۱۲/۴۴ مترمربع از قرار هر مترمربع / ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال در مجموع به ارزش / ۱۱۲۴۴۰۰۰۰۰۰ ریال به نام شهرداری قزوین ، در عوض شهرداری ششدانگ یک قطعه زمین ( قطعه ۸ تفکیکی پیشنهادی ) جزء محدوده پلاک ثبتی ۳۱۴۱ اصلی واقع در محله آتیه (داود آباد )، ضلع شمالی تعاونی مسکن شورای حل اختلاف به مساحت ۱۶۵/۶۵ مترمربع از قرار هر مترمربع / ۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا" به ارزش / ۱۳۲۵۲۰۰۰۰۰۰ ریال به مشارالیه واگذار نماید .

مابه التفاوت این عوض و معوض مبلغ / ۲۰۰۰۸۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد که می بایست بصورت ۵۰ درصد نقد و مابقی طی ۴ قسط از طرف نامبرده به حساب شهرداری واریز گردد . لازم به ذکر است قطعه معوض در مرحله تفکیک و اخذ سند در اداره ثبت اسناد و املاک می باشد و در صورت هرگونه تغییر مساحت (کاهش یا افزایش ) نسبت به آن بررسی و اتخاذ تصمیم خواهد گردید . پس از ابلاغ این مصوبه مالک می بایست نسبت به انتقال سند به نام شهرداری اقدام نماید و انتقال سند زمین معوض پس از اتمام اقساط و اخذ سند مالکیت صورت پذیرد . به موجب این مصوبه نامبرده حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید و در نهایت اسقاط کافه خیارات بالاحص خیار غبن فاحش از طرفین بعمل آورده شده است .

۱۳۹۶/۱۲/۱۵

۲۲/۱۳۹۶/۳۵۵۸

چنانچه شخص یا اشخاص ثالثی مدعی حقی نسبت به عرصه مورد واگذاری گردیدند شهرداری به هیچ عنوان پاسخگو نبوده و مسئولیت حقوقی و جبران هرگونه خسارت وارده بر عهده مالک خواهد بود. ضمناً " پرداخت هزینه های عرفی نقل و انتقال در دفترخانه بر عهده طرفین معامله می باشد .

**تبصره 1:** مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

**تبصره 2:** رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.%

**حکمت اله داودی**  
**رییس شورای اسلامی شهر قزوین**

رونوشت :  
- دفتر شورا  
اقدام کننده : عربی