

" بایسته تمالی "

اقتصاد مقاومتی : تولدی د - اشتغال

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۳۵۲۵۶ مورخه ۹۶/۱۰/۱۴ در خصوص توافق با آقای رضا نوروژی ، موضوع در کمیسیون املاک و مستغلات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۶/۱۲/۵ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۵۸ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با آقای رضا نوروژی مبنی بر تفکیک پلاکهای ثبتی ۴۶ و ۱۹۹ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین اراضی باقرآباد ، به ترتیب به مساحت های ۲۴۱/۱۵ و ۳۰۰ مترمربع به شرح ذیل اقدام نماید :

حسب توافقات صورت گرفته و مطابق با نقشه تفکیکی پیشنهادی از کل مساحت ۵۴۱/۱۵ مترمربع مورد توافق سهم مالک بر مبنای ۳۹ درصد خالص مسکونی شامل : قطعه شماره ۱ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۳۴ اصلی به مساحت ۷۳/۶۰ مترمربع و قطعه شماره ۱۷ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۰۱۴/۱۲۵۶ فرعی از ۳۴ اصلی به مساحت ۱۴۴/۸۷ مترمربع که مجموعاً " تشکیل یک قطعه کامل به مساحت ۲۱۸/۴۷ مترمربع می دهد ، تعیین می گردد . همچنین سهم شهرداری از بابت تفکیک پلاک های فوق الذکر شامل : ۱- قطعه شماره ۳ تفکیکی از پلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۳۴ اصلی به مساحت ۷۶/۰۶ مترمربع با کاربری مسکونی ۲- قطعه شماره ۲ تفکیکی از همان پلاک ثبتی به مساحت ۹۱/۴۹ مترمربع با کاربری شوارع و معابر ۳- کل پلاک ۱۹۹ فرعی از ۳۴ اصلی به مساحت ۳۰۰ مترمربع با کاربری فضای سبز می باشد . مع الوصف با توجه به اینکه سهم مالک بر مبنای ۳۹ درصد خالص مسکونی ۲۱۱/۰۴ مترمربع می باشد ولیکن در جریان تفکیک به مساحت ۲۱۸/۴۷ مترمربع افزایش یافته است مقرر میدارد در ازای مابه التفاوت آن به مساحت ۷/۴۳ مترمربع برابر نظریه کارشناسان رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع مبلغ / ۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ / ۲۳۷,۷۶۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری قزوین واریز گردد .

اجرای عملیات آماده سازی و هزینه های مربوط شامل آماده سازی - زیرسازی و روبنایی قطعات واقع در سهم مالک بر عهده ایشان خواهد بود و چنانچه در اثر کنترل اداره ثبت تغییری در مساحت پلاک ها و قطعات حاصل آید به تناسب همان تغییر (کاهش یا افزایش) مساحت خالص مسکونی سهم مالکین نیز کاهش و افزایش خواهد داشت .

به موجب این مصوبه مالک کلیه حقوق فرضیه، عینی، متصوره و احتمالی خود در خصوص توافق در پلاکهای مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تالی و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری، مشارالیه حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خویش سلب و اسقاط نموده، نقشه های تفکیکی می بایست ممههور به مهر ماده 101 قانون شهرداریها جهت تفکیک و تهیه و تنظیم صورتمجلس تفکیکی به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال گردد. سایر مراحل از قبیل تنظیم و انتقال اسناد و صدور پروانه ساختمان پس از اخذ سند مالکیت و تجمیع و تکمیل قطعات ناقص طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی صورت گیرد. پرداخت هزینه های عرفی و قانونی نقل و انتقال در دفترخانه بر عهده طرفین معامله می باشد.

تبصره 1: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره 2: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

حکمت اله داودی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی