

" بایسته تعالی "

" اجلاسیه ملی بزرگداشت ۳۰۰۰ شهید استان قزوین "

زننده نگه داشتن یاد و خاطره شهدا کمتر از خود شهادت نیست . ( مقام معظم رهبری )

**جناب آقای دکتر صفری**

**شهردار محترم قزوین**

**با سلام و احترام**

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۲۶۰۰۹ مورخه ۹۷/۷/۱۷ در خصوص توافق با آقای حجت حاج عبو و شرکاء ، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۸/۲۰ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۴۰ مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با آقای حجت حاج عبو و شرکاء مبنی بر تفکیک بخشی از پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۵ قزوین به شرح ذیل اقدام نماید :

با عنایت به اینکه نامبردگان مطابق سند مالکیت ، مالک ۴۶۵۵/۳۰ مترمربع از ۱۵۱۲۲/۵۰ مترمربع پلاک فوق الذکر می باشند . سهم مالکین بر مبنای ۳۰ درصد خالص مسکونی شامل : ۱- قطعه شماره ۳۰ تفکیکی به مساحت ۳۴۹/۱۴ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در بر بلوار نوروزیان ۲- قطعات شماره ۱۹ ، ۲۰ ، ۲۵ و ۲۶ تفکیکی مجموعاً به مساحت ۱۲۰۰/۲۸ مترمربع با کاربری مسکونی تعیین می گردد و مابقی زمین بر مبنای ۷۰ درصد در سهم شهرداری قرار می گیرد .

با توجه به اینکه سهم مالکین بر مبنای ۳۰ درصد ۱۳۹۶/۵۹ مترمربع می باشد و لیکن در جریان تفکیک به مساحت ۱۵۴۹/۴۲ مترمربع افزایش یافته است . مابه التفاوت آن به میزان ۱۵۲/۸۰ مترمربع می بایست با قیمت کارشناسی روز توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر قزوین ارسال گردد .

به موجب این مصوبه مشارالیه هم کلیه حقوق فرضیه ، عینییه ، متصوره و احتمالی خود در خصوص توافق در پلاکهای مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده ، نقشه های تفکیکی می بایست پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ ممههور به مهر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت تفکیک و تهیه و تنظیم صورتمجلس تفکیکی به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال گردد و چنانچه تغییری در مساحت قطعات سهمی مالکین و شهرداری صورت گیرد . به همان تناسب ( کاهش یا افزایش )

مساحت سهم طرفین تغییر خواهد گرد . سایر مراحل از قبیل تنظیم و انتقال اسناد و صدور پروانه ساختمانی پس از اخذ سند مالکیت طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت .

تبصره 1: شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تفکیک را صرفاً " در حوزه ایجاد و توسعه سرانه فضای سبز خصوصاً " فضای سبز محله آخوند هزینه نماید .

تبصره 2: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره 3: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود. /

### حکمت اله داودی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی