

" بسمه تعالی "

حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۴۲۵۹۴ مورخه ۹۶/۱۲/۱۲ در خصوص توافق با شرکت انبوه سازان مهرورزان آتیه گستر به نمایندگی آقای حمید گل کرمی ، موضوع در کمیسیون املاک و مستغلات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۲/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۱ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با شرکت انبوه سازان آتیه گستر مبنی بر تفکیک پلاک ۵۴۹ فرعی از ۳۱۴۱ اصلی واقع در بادامستان ضلع غرب برجهای سارا موتور به مساحت ۵۸۳۰/۵۵ مترمربع ، براساس ضوابط شهرسازی و اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها با اخذ ابطال مصوبه کمیسیون ماده ۵ در خصوص بلندمرتبه سازی ، به شرح ذیل اقدام نماید :

سهام شهرداری بر مبنای ۲۴/۶۵ درصد به قرار ذیل می باشد .

قطعه ۲ به مساحت ۱۹۸ مترمربع

قطعه ۳ به مساحت ۱۹۸ مترمربع

قطعه ۴ به مساحت ۱۹۸ مترمربع

قطعه ۵ به مساحت ۱۹۸ مترمربع

قطعه ۶ به مساحت ۱۷۶/۸۰ مترمربع در مجموع به مساحت ۹۶۸/۸۰ مترمربع قطعات مسکونی و شوارع به مساحت ۴۶۸/۱۲ مترمربع و الباقی قطعات بر مبنای ۷۵/۳۵ درصد خالص مسکونی در مجموع به مساحت ۴۳۹۳/۶۳ مترمربع در سهم مالکین قرار گیرد .

- به موجب این مصوبه شرکت انبوه سازان ضمن اسقاط کافه اختیارات از خود ضامن کشف فساد و درک مبیع می باشد و می بایست خسارات شهرداری و مدعی را برابر قوانین پرداخت نماید .
- نقشه پیشنهادی توسط مالکین براساس ضوابط طرح تفصیلی کنترل گردد .
- هزینه جا به جایی کلیه تأسیسات عبوری از ملک مزبور (آب و برق و ...) به عهده مالک می باشد .
- هرگونه جابجایی می بایست قبل از اعمال مهر ۱۰۱ انجام شود .
- پرداخت هزینه های آماده سازی ، زیرسازی ، روبنایی بر عهده مالکین می باشد .

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود .٪

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی