

" بایسته تعالی "

دولت و ملت ، همدلی و هم زبانی

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۴/۴۱۱۷۶ مورخه ۹۴/۱۱/۱۷ متن مصوبه شماره ۲۰۸ در جلسه علنی مورخه ۹۴/۱۱/۲۰ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ۱ بلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با آقای محمد شعبانیان و شرکاء مبنی بر خرید یک واحد تجاری از نامبرده به شرح ذیل اقدام نماید .

در ازای واگذاری همگی و ششدانگ یک باب مغازه تحت پلاک ثبتی ۴۴۱ فرعی از ۸۵ فرعی از ۲۱۹۷ اصلی بخش یک قزوین واقع در خیابان بوعلی شرقی پلاک ۱۰ به مساحت ۱۵۵/۶۰ مترمربع به انضمام بالکن به مساحت ۵۹/۳۳ مترمربع دارای کف با پوشش سرامیک - دیوارها به صورت گچ و خاک ، سقف با پوشش کناف و سیستم گرمایشی به صورت پکیج و گرمایش از کف دارای انشعابات برق و آب و گاز مجزا ، فاقد شیرآلات و روشویی ، فاقد انباری ، پارکینگ با احتساب موارد ذکرشده مغازه به قرار هر مترمربع /۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال و بالکن تجاری به قرار هر مترمربع / ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال در مجموع به ارزش /۲۰۴۶۰۹۰۰۰۰ ریال به نام شهرداری قزوین در عوض شهرداری مبلغ فوق را پس از واگذاری کامل و انتقال سند به نام شهرداری در دفترخانه به شرح ذیل تسویه نماید .

۱ - مبلغ /۴۷۶۳۹۸۱۰۶۰ ریال بابت بدهی نامبردگان به شهرداری مبنی بر اجرای رأی کمیسیون ماده صد به شماره ۲/۹۳/۱۳۸۶/۶ مورخ ۹۳/۱۲/۱۸ همچنین مبلغ /۶۸۹۲۱۰۰۰ ریال بابت یک فقره چک برگشتی به شماره ۲۳۰۳۴۳ بانک تجارت شعبه شهدا قزوین و خسارت تأخیر تأدیه و هزینه دادرسی را با مبلغ مبیع تهاتر نماید .

۲ - و الباقی بدهی شهرداری به مالک به مبلغ / ۱۵۶۲۷۹۹۷۰ ریال به صورت امتیازاتی از قبیل تراکم ، پروانه ، جرایم کمیسیون ها و عوارضات ساختمانی (به استثنای عوارضات نوسازی و کسب و پیشه) بر روی هر ملکی که فروشندگان معرفی نمایند اعم از اینکه در مالکیت غیر باشد یا در مالکیت خودشان تهاتر گردد تا مبلغ مذکور حداکثر تا سه سال از ابلاغ مصوبه مستهلک گردد .

۳- شرایط خرید و واگذاری بصورت ذیل صورت پذیرد .

الف) انتقال سند مغازه بصورت سرقفلی با ملکیت باشد و هزینه نقل و انتقال و دفترخانه و دارایی بعهده فروشندگان می باشد .

ب) مبنای محاسبه امتیازات مورد تقاضای مالک به روز باشد .

پ) طلبکار می تواند زمان اخذ امتیازات از تخفیفات قانونی استفاده نماید .

ج) واگذار کنندگان حق ادعای مطالبه نقدی همچنین حق مطالبه تأخیر تأدیه را از خود اسقاط نمودند .

س) اگر مساحت ملک واگذار شده به هر شکلی تغییر کند برابر تغییر ، محاسبه خواهد شد .

ش) انتقال سند ملک مورد توافق به نام شهرداری حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ ابلاغ مصوبه صورت پذیرد و این در تعهد مالکین می باشد .

د) واگذار کنندگان ضمن اسقاط کافه خيارات از خود ضامن کشف فساد و درک مبیع می باشند .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض

مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم

قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین