

" بایچه تعالی "

دولت و ملت ، همدلی و هم زبانی

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه شماره ۱۰/۱۳۹۴/۳۳ مورخ ۱۳۹۴/۱/۵ درخصوص صدور مجوز برای اراضی قولنامه ای و اسناد عادی در محدوده شهری اسماعیل آباد ، موضوع در کمیسیون مالی همچنین صحن علنی شورا به شماره ۴۵ مطرح و مقرر گردید ضمن تاکید بر اجرای مصوبه شماره ۲۳۸ مورخه ۸۸/۶/۲۰ این شورا و انطباق اراضی مذکور با طرح مصوب کمیسیون ماده ۵ ، طرح گذربندی معابر ، طرح هادی و با شرط اینکه اراضی مذکور مشمول موارد یازده گانه ذیل باشند ، اقدام گردد .

۱ - این مصوبه صرفاً " برای زمینهای قولنامه ای با کاربری مسکونی که در طرح تفصیلی اسماعیل آباد واقع است پیشنهاد گردیده و مودیان می بایست ابتدا مجوز دیوارکشی را با پرداخت هزینه مربوطه اخذ و سپس چنانچه ضوابط و اصول شهرسازی و فنی در این خصوص رعایت شده باشد و مساحت قطعات کمتر از حد نصاب تفکیک منطقه نباشد پروانه ساختمانی صادر گردد. ( چنانچه ملک محصور در غلاف قرار داشته باشد ) و رعایت حد نصاب نشده باشد میتواند با پرداخت هزینه زیر حد نصاب از موارد ذکر شده در لایحه بهره مند گردد.

۲ - حدود و ثغور و مساحت زمین موضوع سند نسقی و یا عادی مشخص و از متقاضی تعهدی رسمی مبنی بر پاسخگویی به هر گونه ادعا از جانب اشخاص ثالث اخذ گردد و در پروانه دیوارکشی تصریح گردد که صدور پروانه توسط شهرداری موجب حق مالکیت برای متقاضی نبوده و در صورت طرح ادعا و یا اعلام شکایت از سوی اشخاص ثالث پروانه صادره از درجه اعتبار ساقط و شهرداری ملزم خواهد بود تا رفع معارض از ساخت و ساز متقاضی جلوگیری نماید .

۳ - نصب تابلو با درج مشخصات متقاضی دیوارکشی به مدت یکماه در اجرای قانون ماده ۱۱۰ شهرداری الزامیست.

۴ - در مورد اراضی موضوع اسناد عادی که قبلاً " پروانه دیوارکشی برای آنها صادر شده و تاکنون معارضی نداشته اند صدور پروانه پس از وصول حقوق شهرداری بلا مانع است.

۵ - این لایحه فقط جهت قطعاتی که دسترسی مستقیم و بلامعارض با شوارع موجود دارند قابل اجرا است .

- ۶- چنانچه درخواست صدور مجوز ساخت برای قطعه ای باشد که هنوز فاقد گذر بندی است بایستی رضایت مالکین مرتبط جهت رعایت گذر بندی توسط مالک اخذ گردد.
- ۷- زمین موضوع سند عادی جزء اراضی دولتی و شهرداری نبوده و مشمول قانون منع واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی مصوب سال ۱۳۸۱ نباشد .
- ۸- هزینه مذکور شامل قطعات اسناد عادی که بنا داشته و دارای کنتور آب، برق، گاز و یا استعمال تثبیت بنا از شهرداری باشند و مالک درخواست تجدید بنا داشته باشد نمی گردد.
- ۹- کاربری غیر مسکونی در صورت اعلام عدم نیاز دستگاه متولی طرح در اجرای ماده واحده بصورت لایحه از شورای شهر تعیین تکلیف گردد .
- ۱۰- عواید حاصل از بهای خدمات مذکور صرفاً در محدوده طرح تفصیلی اسماعیل آباد هزینه خواهد شد .
- ۱۱- در ازای هزینه آماده سازی و صدور مجوز دیوار کشی مبلغی بعنوان بهای خدمات به ماخذ ۲۰ برابر قیمت منطقه بندی (مطابق جدول) به تناسب از مساحت ملک و در ازای هر متر مربع اخذ گردد .

$20 \times P \times S$	سرانه فضای عمومی و خدماتی
	$S =$ مساحت پلاک
	$P =$ قیمت منطقه بندی

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

**عباس ظاهری**  
رییس شورای اسلامی شهر قزوین