

" بسمه تعالی "

دولت و ملت ، همدلی و هم‌زبانی

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۴/۱۳۸۷۵ مورخه ۹۴/۴/۲۳ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۱۳۵ در جلسه علنی مورخه ۹۴/۸/۵ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو بند و شش تبصره ابلاغ می‌گردد .

ماده واحده : بر اساس ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می‌شود :

بند یک: نوسازی املاک مسکونی که بنای موجود بیش از تراکم در سطح اشغال طرح تفصیلی می‌باشد .
در خصوص نوسازی املاک مسکونی که بنای فعلی بیش از تراکم طرح تفصیلی در سطح اشغال می‌باشد .
به منظور حمایت و تشویق جهت نوسازی املاک و در صورتی که مالک درخواست صدور پروانه ساختمانی (تجدید بنا) داشته باشد مشروط بر رعایت شرایط ذیل ، صدور پروانه ساختمانی بیش از تراکم در سطح اشغال طرح تفصیلی به مدت یکسال بصورت تشویقی در حد طبقات مجاز بلا مانع می‌باشد :

۱ - بنای موجود دارای پروانه ساختمانی یا پایانکار یا رأی کمیسیون ماده صد (تسویه حساب شده) تا پایان سال ۹۳ باشد .

۲ - بنای موجود دارای قدمت بیست سال و بیشتر باشد .

۳ - رعایت حقوق مجاورین الزامی است .

۴ - رعایت خط آسمان الزامی است .

۵ - رعایت عقب نشینی مطابق با طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج الزامی است .

۶ - در خصوص سطح اشغال اعطایی به منظور ایجاد انگیزش ، علاوه بر اعطای حداکثر امتیازات متعلقه از سوی شهرداری به آن پلاک ، در پلاکهای با مساحت ۱۰۰ مترمربع و کمتر از آن به میزان ۱۵ درصد و برای پلاکهای بیش از ۱۰۰ متر مربع ، به میزان ۱۰ درصد در سطح اشغال با موافقت کمیته فنی شهرسازی شهرداری اقدام گردد .

تبصره یک : این امتیاز در صورتی شامل املاکی که در محدوده میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری قرار دارند می‌گردد که با ضوابط سازمان مربوطه سازگاری داشته و تأییدیه های لازم را دریافت کرده باشند .

تبصره دو : مصوبه مذکور شامل پلاکهایی که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا در طرح تفصیلی به صورت تجاری می‌باشند نمی‌گردد .

تبصره سه : مصوبه فوق در صورت موافقت کمیته فنی شهرسازی شامل نواحی منفصل شهری نیز می‌گردد .

بند دو - احداث بنا در املاک با کاربری مسکونی دارای واحد تجاری پلاکهایی که در محدوده کاربری مسکونی قرار گرفته ولی از گذشته دارای واحد تجاری می باشند چنانچه مالک درخواست صدور پروانه ساختمانی (تجدید بنا) نماید در صورت رعایت شرایط ذیل و تایید کمیته فنی شهرسازی شهرداری ، صدور مجوز تجاری در پروانه جدید به میزان وضع موجود بلامانع می باشد :

- ۱ - تجاری موجود دارای پایانکار یا رأی کمیسیون ماده صد تا پایان سال ۱۳۹۳ باشد و مالکین تا قبل از پایان سال ۹۴ نسبت به مفاصا حساب اقدام کرده باشند .
 - ۲ - رعایت عقب نشینی مطابق با طرح تفصیلی الزامی است .
 - ۳ - ارتفاع فوق بایستی بگونه ای باشد که رعایت خط آسمان در منطقه مذکور رعایت گردد .
- تبصره چهار : این امتیاز شامل پلاکهایی که واقع در بر خیابانهایی با عرض ۲۰ متر و به بالا و پلاکهایی که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا در طرح تفصیلی به صورت تجاری می باشند نمی گردد .
- تبصره پنج : مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .
- تبصره شش : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود. /

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین