

" بایسته تعالی "

## اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۷۳۲۲ مورخه ۹۵/۳/۸ مصوبه شماره ۴۴ در جلسه علنی مورخه ۹۵/۳/۲۲ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .  
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با مجتمع اقتصادی کمیته امداد حضرت امام خمینی (ره) مبنی بر مبادله ملکی متعلق به مجتمع با املاک شهرداری به شرح ذیل اقدام نماید .

در قبال واگذاری همگی و ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۴ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۵ قزوین املاک موقوفه ای واقع در جاده قدیم قزوین - تهران جنب شرکت بیدستان به مساحت / ۳۳۲۰۰۰ مترمربع در مجموع به ارزش / ۸۰۷۴۲۴۰۰۰ ریال ( معادل هشت میلیارد و هفتاد و چهار میلیون و دویست و چهل هزار تومان ) طبق نظر کارشناس رسمی به نام شهرداری قزوین در عوض شهرداری تعداد ۷ قطعه از املاک شهرداری با مشخصات ذیل را بر اساس نظر کارشناسان رسمی به مجتمع اقتصادی کمیته حضرت امام خمینی (ره) واگذار نماید .

الف ( قطعه ۲ تفکیکی واقع در بلوار خرمشهر کوچه اصل تبریزی تحت پلاک ثبتی ۶۴۲/۱۶۶۰ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۴ قزوین به مساحت ۱۷۰/۰۰ مترمربع با کاربری مسکونی جمعا " به ارزش / ۲۲۹۵۰۰۰۰ ریال .

ب ( قطعه ۳ تفکیکی واقع در بلوار خرمشهر کوچه اصل تبریزی تحت پلاک ثبتی ۶۴۲/۱۶۶۱ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۴ قزوین به مساحت ۱۶۲/۸۴ مترمربع با کاربری مسکونی جمعا " به ارزش / ۲۴۴۲۶۰۰۰۰ ریال .

پ ( قطعه زمین واقع در بلوار حضرت امام (ره) شمال کانال تحت پلاک ثبتی ۳۸۵۰ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۵ قزوین به مساحت ۳۲۴/۷۸ مترمربع با کاربری تجاری مسکونی جمعا " به ارزش / ۱۸۲۱۷۹۹۹۹ ریال .

ج ( مغازه واقع در خیابان بوعلی شرقی جنب بیمه آسیا احداثی در پلاک ثبتی ۸۵/۴۴۱ فرعی از ۲۱۹۷ اصلی بخش یک قزوین به مساحت ۲۱۵/۲۳ مترمربع ( ۱۵۵/۶۰ مترمربع بصورت تجاری همکف و ۵۹/۶۳ مترمربع بصورت بالک تجاری ) جمعا " به ارزش / ۳۰۱۳۲۲۰۰۰ ریال .

چ) قطعه ۳۵ تفکیکی واقع در بلوار حضرت امام (ره) حکمت ۴۰ غرب چهارصد دستگاه تحت پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۵ قزوین به مساحت ۱۴۸/۵۰ مترمربع با کاربری مسکونی جمعا " به ارزش ۲۹۷۰۰۰۰۰۰ ریال .

د) قطعه ۳۶ تفکیکی واقع در بلوار حضرت امام (ره) حکمت ۴۰ غرب چهارصد دستگاه تحت پلاک ثبتی ۴۴ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۵ قزوین به مساحت ۲۴۸/۴۰ مترمربع با کاربری مسکونی جمعا " به ارزش ۴۷۱۹۶۰۰۰۰ ریال .

ذ) قطعه ۴۴ تفکیکی واقع در بلوار حضرت امام (ره) حکمت ۴۰ غرب چهارصد دستگاه تحت پلاک ثبتی ۵۲ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۵ قزوین به مساحت ۲۲۶/۰۰ مترمربع با کاربری مسکونی جمعا " به ارزش ۴۵۲۰۰۰۰۰ ریال .

ر) جمع ۷ قطعه در مجموع به ارزش /۶۵۲۹۷۴۰۰۰۰ ریال تعیین ارزش گردید که می بایست معوضا " به مجتمع اقتصادی کمیته حضرت امام خمینی (ره) واگذار گردد و باقیمانده طلب بهاء زمین مجتمع اقتصادی با املاک شهرداری که مورد معاوضه قرار می گیرد به مبلغ / ۱۵۴۴۵۰۰۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد و چهل و دو میلیون و هفتصد هزار تومان می باشد که می بایست بابت عوارضات مربوط به تغییر کاربری و همچنین سهم شهرداری از تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مربوط به سه قطعه زمین مجتمع کمیته اقتصادی واقع در خیابان راه آهن کوچه شهید غنچه تحت پلاک های ثبتی باقیمانده ۵۹، ۶۱ و ۶۳ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۴ قزوین و همچنین هزینه های مربوط به پایانکار و عوارضات و جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ متعلق به پروژه پاساژ قائم واقع در خیابان طالقانی روبروی بلوار حکم آباد منظور گردد .

توضیح اینکه اگر هزینه های مربوط به این بند بیشتر از مبلغ طلب مجتمع اقتصادی بود می بایست نسبت به پرداخت نقدی آن اقدام و در غیر اینصورت باقیمانده مطالبات در حساب های فیما بین لحاظ گردد . همچنین کلیه هزینه های نقل و انتقال املاک شهرداری به مجتمع اقتصادی توسط شهرداری و کلیه هزینه های مربوط به انتقال اجاره نامه زمین بیدستان از مجتمع اقتصادی به شهرداری توسط مجتمع اقتصادی ( مخصوصا " هزینه پذیره نویسی ) پرداخت گردد .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود. /

**فرج اله فصیحی رامندی**

**رئیس شورای اسلامی شهر قزوین**