

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی : تولی د - اشتغال

**جناب آقای دکتر نصرتی**

**شهردار محترم قزوین**

**با سلام و احترام**

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۳۴۷۵ مورخه ۹۶/۲/۱۰ در خصوص توافق با شرکت تعاونی مسکن خبازان قزوین ، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۶/۳/۲ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۳ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص تقاضای تفکیک پلاک ثبتی ۵/۱۶ فرعی از ۳۱۴۱ اصلی به مساحت ۷۹۴۷/۷۷ مترمربع بر مبنای ۳۰٪ خالص مسکونی و با توجه به بند ۶ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۹۵/۸/۱۶ مبنی بر لغو مصوبه بلند مرتبه سازی تعاونی مذکور و تفکیک متعارف منطقه ضمن رعایت ضوابط حدنصاب تفکیک مصوب و عرض مناسب گذر ، به شرح ذیل اقدام نماید :

الف ) از کل مساحت مورد توافق مساحت ۲۳۵۳/۶۴ مترمربع واقع در قسمت مسکونی ( قابل تفکیک ) در سهم مالکین .

ب ) ۱- مساحت ۲۱۱۵/۱۸ مترمربع واقع در طرح فضای سبز ( به نام شهرداری صلح گردیده ) ۲- مساحت واقع در گذر ( به نام شهرداری صلح گردیده ) ۳۰۰۴/۸۶ مترمربع ۳- مساحت واقع در معبر ۱۰ و ۶ متری برابر با ۴۷۴/۰۹ مترمربع در سهم شهرداری قزوین .

ج ) با توجه به عدم پوشش توافق ۳۵٪ قبلی ( مصوبه شماره ۲۲/۱۳۸۹/۲۵۴ مورخ ۱۳۸۹/۲/۸ شورای اسلامی شهر قزوین ) و کاهش سهم خالص مسکونی تعاونی ، مبلغ / ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان مابه التفاوت می بایست از طرف شهرداری به مشارالیهم پرداخت گردد که این مبلغ با قسمتی از بدهی

تعاونی مذکور بابت پروژه کوثر به شهرداری منطقه ۳ ، که طی نامه شماره ۳/۱۳۹۶/۵/۱۰۸ مورخ ۹۶/۱/۲۶ اعلام شده است مستهلک گردد . پرداخت هزینه های آماده سازی و هزینه های زیرسازی و روبرنایی قطعات تفکیکی و تراکم طبق ضوابط منطقه بر عهده مالکین می باشد . به موجب این مصوب نامبردگان حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نموده و در نهایت اسقاط کافه اختیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آورده شده است . چنانچه شخص یا اشخاص ثالثی مدعی حقی نسبت به عرصه مورد واگذاری گردیدند ، شهرداری به هیچ عنوان پاسخگو نبوده و مسئولیت حقوقی و جبران هرگونه خسارت وارده احتمالی بر عهده واگذار کنندگان خواهد بود .

۱۳۹۶/۰۳/۰۷

۲۲/۱۳۹۶/۳۵۸

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.  
تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود./

**فرج اله فصیحی رامندی**  
**رئیس شورای اسلامی شهر قزوین**